



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1249

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Γραμμένης Οξυάς Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΚΡΑΝΟΧΩΡΙ» Κοινότητας Πολυνέρου Ν. Καβάλας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Διβοράτα, Αντυπάτα, Λουκάτα της Κοινότητας Διβοράτων Ν. Κεφαλονιάς. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μακρυώτικα της Κοινότητας Μακρυώτικων Ν. Κεφαλονιάς. . 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1550

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Γραμμένης Οξυάς Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ. Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 7/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων, συνεκτικό, μικρό.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γραμμένης Οξυάς Κοινότητας Γραμμένης Οξυάς Επαρχίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3 έως και 14, 15) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Γραμμένης Οξυάς 500 τ.μ. πεντακόσια τ.μ. Οι οικοδομές θα τοποθετούνται 10 μ. εσώτερα από τον άξονα του δρόμου.

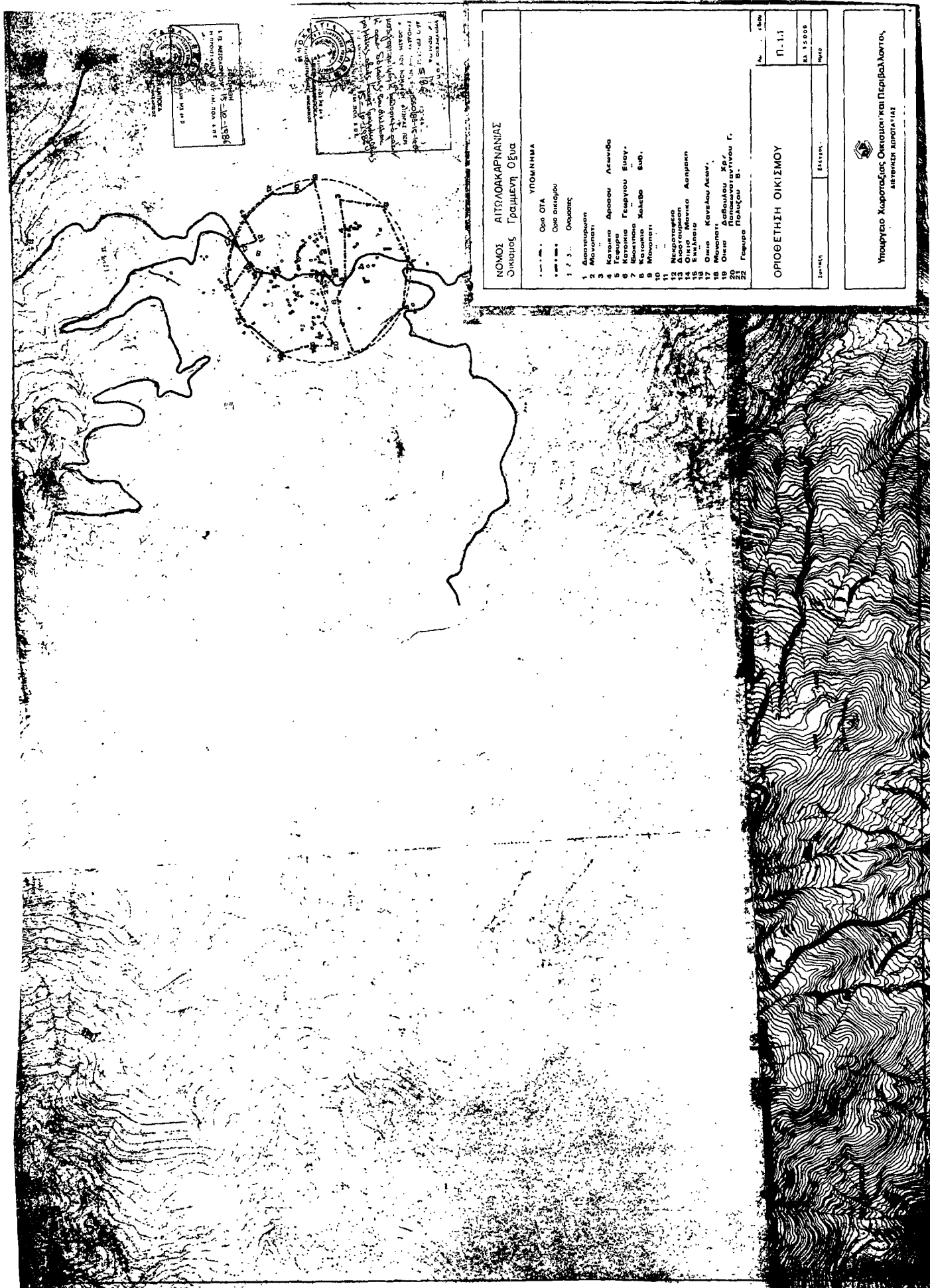
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Οικόμους Γραμμένη Οδών

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Οδοι ΟΤΑ

Οδοι Οικόμους

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

Οδοι Οικισμών

ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 1.1

ΚΑ. 15.000

Μετ.

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικιστικής και Περιβαλλοντικής

Διεύθυνση Διοικήσεως

Αριθ. 85049

(2)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΚΡΑΝΟΧΩΡΙ» Κοινότητας Πολυνέρου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τις τροποποιήσεις που έγιναν στον Α.Ν. 314/1968.

3. Το Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κλπ» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού «περί ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Το Π.Δ. της 2/4-14/5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

5. Το διάγραμμα που συντάχθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής Καβάλας και συμπληρώθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

6. Τις αριθ. 7/9.4.1986 και 10/25.5.1986 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυνέρου.

7. Τις αριθ. 17/62/7.2.1986 και 22/331/4.8.1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΚΡΑΝΟΧΩΡΙ» της Κοινότητας Πολυνέρου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Οκτωβρίου 1986

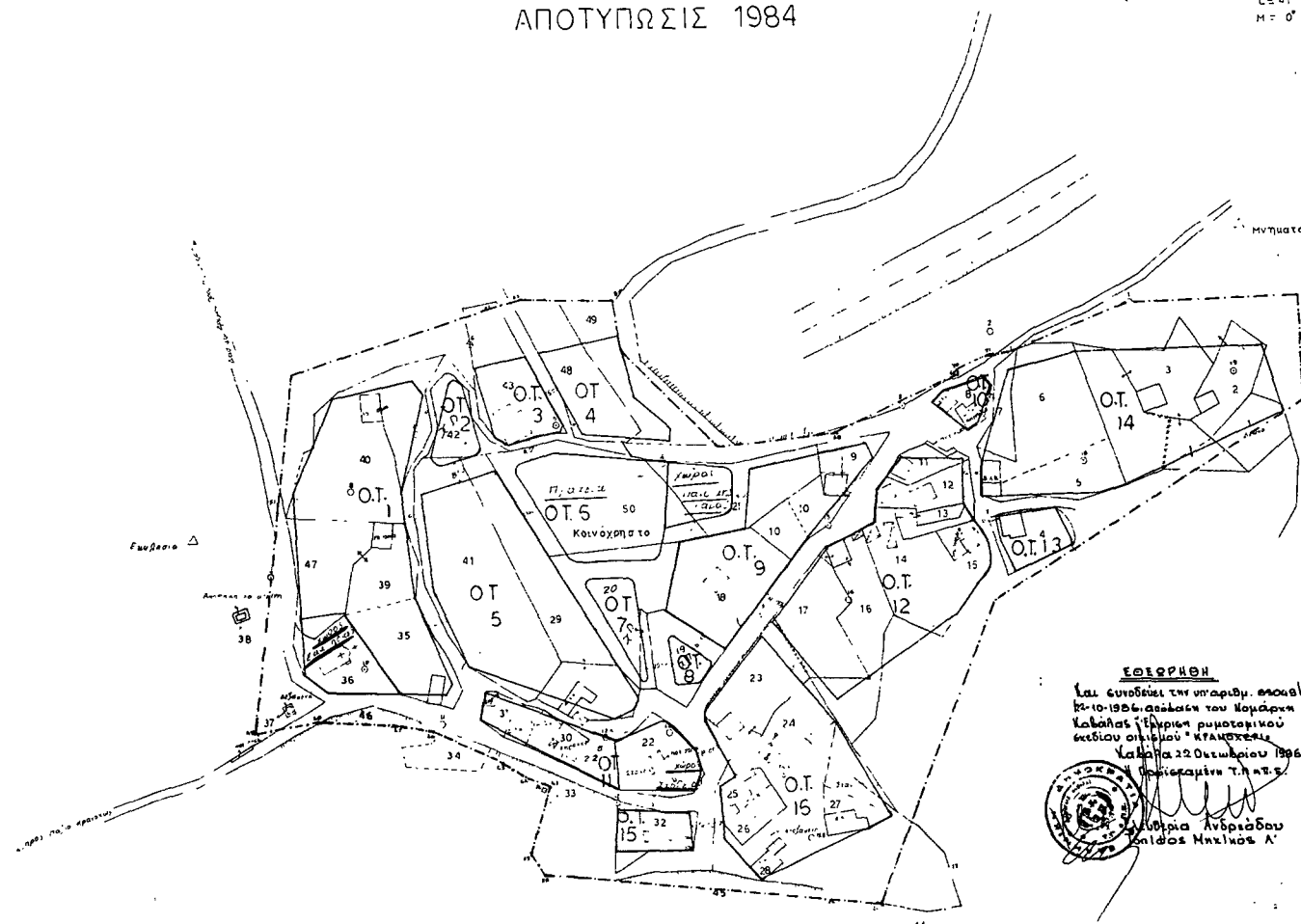
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΑΝΟΧΩΡΙ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ 1984

Λ = 41° 33'
Μ = 0° 45'



ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000

Αριθ. Π 3401

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Διβάρια, Αντυπάτα, Λουκάτα της Κοινότητας Διβαράτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 23-1/4.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 39/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διβαράτων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Διβάρια, Αντυπάτα, Λουκάτα της Κοινότητας Διβαράτων του Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ... 8, 9, 1) για τον συνοικισμό Άνω Μεριά, (1, 2, ... 21, 22, 1) για τους συνοικισμούς Λεκατσάτων, Διβαράτων, Δρακάτων, (1,2,... 9,10,1) για τον οικισμό Λουκάτων, (1, 2, ... 15, 16, 1) για τον οικισμό Μπεκατωράτα, (1, 2, 3, 4, 1) για τον συνοικισμό Στριφτή και (1, 2, ... 8, 9, 1) για τους οικισμούς Καρουσάτα, Αντυπάτα και Λογαράτα, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό

της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Διβάρια, Αντυπάτα, Λουκάτα και τους συνοικισμούς Άνω Μεριά, Λεκατσάτα, Δρακάτα, Μπεκατωράτα, Στριφτή, Καρουσάτα, Λογαράτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολύκων Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

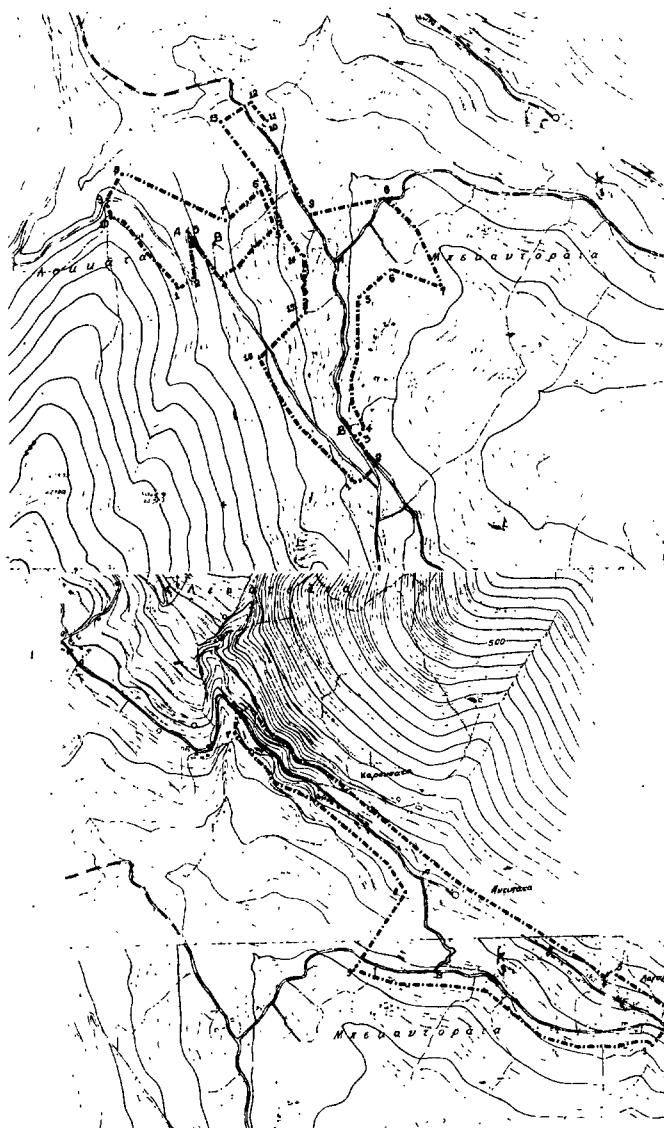


TABLE 1		TABLE 2	
Year	Age	Year	Age
1970	1	1970	1
1971	2	1971	2
1972	3	1972	3
1973	4	1973	4
1974	5	1974	5
1975	6	1975	6
1976	7	1976	7
1977	8	1977	8
1978	9	1978	9
1979	10	1979	10
1980	11	1980	11
1981	12	1981	12
1982	13	1982	13
1983	14	1983	14
1984	15	1984	15
1985	16	1985	16
1986	17	1986	17
1987	18	1987	18
1988	19	1988	19
1989	20	1989	20
1990	21	1990	21
1991	22	1991	22
1992	23	1992	23
1993	24	1993	24
1994	25	1994	25
1995	26	1995	26
1996	27	1996	27
1997	28	1997	28
1998	29	1998	29
1999	30	1999	30
2000	31	2000	31
2001	32	2001	32
2002	33	2002	33
2003	34	2003	34
2004	35	2004	35
2005	36	2005	36
2006	37	2006	37
2007	38	2007	38
2008	39	2008	39
2009	40	2009	40
2010	41	2010	41
2011	42	2011	42
2012	43	2012	43
2013	44	2013	44
2014	45	2014	45
2015	46	2015	46
2016	47	2016	47
2017	48	2017	48
2018	49	2018	49
2019	50	2019	50
2020	51	2020	51
2021	52	2021	52
2022	53	2022	53
2023	54	2023	54
2024	55	2024	55
2025	56	2025	56
2026	57	2026	57
2027	58	2027	58
2028	59	2028	59
2029	60	2029	60
2030	61	2030	61
2031	62	2031	62
2032	63	2032	63
2033	64	2033	64
2034	65	2034	65
2035	66	2035	66
2036	67	2036	67
2037	68	2037	68
2038	69	2038	69
2039	70	2039	70
2040	71	2040	71
2041	72	2041	72
2042	73	2042	73
2043	74	2043	74
2044	75	2044	75
2045	76	2045	76
2046	77	2046	77
2047	78	2047	78
2048	79	2048	79
2049	80	2049	80
2050	81	2050	81
2051	82	2051	82
2052	83	2052	83
2053	84	2053	84
2054	85	2054	85
2055	86	2055	86
2056	87	2056	87
2057	88	2057	88
2058	89	2058	89
2059	90	2059	90
2060	91	2060	91
2061	92	2061	92
2062	93	2062	93
2063	94	2063	

[illegible][illegible][illegible]

Αριθ. Π 3402

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μακρυώτικα της Κοινότητας Μακρυώτικων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 23-1/4.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 36/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακρυώτικων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μακρυώτικα της Κοινότητας Μακρυώτικων του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3,... 17, 24,1) για τους οικισμούς Μακρυώτικα, Ποταμιανάτα και Πνευματικάτα και (1, 2,...17, 18, 1) για τους οικισμούς Μαρκάτα και Βασιλοπουλάτα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπό-

σπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Μακρυώτικα, Ποταμιανάτα, Πνευματικάτα, Μαρκάτα και Βασιλοπουλάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργυστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΧΑΪΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

